

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

x Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **46**  
Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **47-49**  
Fr. laterale: N.civ.:  
Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **189**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1**  
edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Restauro Scientifico**  
Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavelle in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☐ intonaco  
☒ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco  
☒ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano  
☒ a fascia modanata **in cotto**

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☒ con conci di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata  
☒ fessura per cassetta postale  
☒ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una ante basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravato  
☒ arco **ribassato**  
☐ altro  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **PT/PS**  
☐ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☐ due ante  
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni **interni PT**

☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. **PT**  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi  
☒ formelle di immagini sacre  
☒ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **portabandiera**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Conservazione nicchia votiva; portabandiera, portale, portone e cornignolo.

INDICAZIONI:

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 46  
Fronte Principale



Via Montanari 47; 49  
Fronte Retro



## Particolari



**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **46**  
**x**Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **47-49**  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **189**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A1**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest e risan.conservativo**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☒ solo piano terra **49**  
☒ due piani **47**  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavelle in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensola in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☒ altro: **coppi**

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanata

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☒ a fascia marcapiano **PT**  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio **2**  
☐ ad una ante basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☒ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate **PT**  
☒ arco ribassato **PP**  
☒ altro: **finestra tamponata**  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale  
☐ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: **senza infissi**  
☐ un' ante  
☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti **PT**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☒ scuroni **PP**  
☐ persiane

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. **PT**  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **chiavi**

**6. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**7. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Conservazione cornicione di coppi.

**INDICAZIONI:**